

ARALAR GASTEIZ-EK AURKEZTUTAKO DESJABETZEEN KONTRAKO HERRI PROPOSAMENA

Zioa

Urbanizagarri moduan sailkatutako lurzoru guztiari balio handiegia eman zaio artifizialki. Ustezko erakunde sustatzaileek erosi dute, finantza erakundeek %100ean emandako kredituen bidez. Eta bai batzuek, eta bai besteek ere beren balantzeak egokitu dituzte aktibo horien fikziozko balioarekin. Baina soil-soilik finantza aktibo toxiko horien herenek (egiazki beharrezkoa den lurzorua) balio dute benetan balantzeetan jartzen duena.

Hori dela-eta, finantza erakunde ia bakar batek ere ez du gainditzen estres testa, aktibo higiezin ustezko balioari %40ko beherapena ezartzen baitio. Lurraren sailkapena geldiarazteak edo izozteak eskatuko luke aldaketa sakonak egitea hirigintzarekin lotutako legedian (2/2006 Legea), baina bateragarria litzateke Estatu legediarekin (2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren testu bategina). Era berean, indarrean dagoen lurralde antolamenduaren gidalerroen eredia berriz aztertzea eskatuko luke, lurzoruaren eskaintzaren zorrotasuna zuzentzeko justifikatuta ez dauden koefizienteak behin betiko ezabatzeko (horiek justifikatzen baitute lurzoruaren eskaintza hirukoiztea).

Etxebizitza oinarrizko eskubidea da, hiritar oroko alokairuzko edo jabetzako sarbide eskubidea giza legezkoa eta lege judizialekoa den moduan. Gainera, etxebizitzaren bitartez jendarte kohesioa lortzen da, hainbat herritarrek izan dezaketen bazterketa egoerak saihestuz.

Lehentasunezkoa bilakatzen da herritarrek finantza entitateekin jasotzen diharduten zorpetze maila etetea, arrisku handiko kredituak eman baitira urtetan zehar, behar adinako informaziorik jaso gabe hainbatetan, eta zorpetzean erortzeak ekar zitzakeen ondorioak azaleratu gabe.

Etxebizitzaren eskubide subjektiboa gauzatzea ez da sinesgarria eta bideragarria izango, Lurzolu Legeak aldatzen ez badira, eta finantza entitateek kreditu lerroen zein hipoteken espekulazioekin, zorren kitapen espekulatuzaileekin eta hauetatik ondorioztatzen diren desjabetze politikekin eteten ez duten bitartean.

Gasteizen diharduten finantza entitateek garatzen diharduen desjabetze politikak eten behar dituzte, zorrei aurre egiteko irtenbideak egon badaudelako.

Proposamena

Gasteizko ARALAR-ek honako "HERRITARRON PROPOSAMENA" aurkezten dio Javier Maroto Gasteizko Alkateari eta Udal Batza osoari hurrengo eskaria egin dezaten Gasteizen dauden finantza entitateei:

1. Etxebizitza hipotekei aurre egin ezin dioten bezeroen zorra kitatzeko, desjabetze bidea eten dadila.
2. Gasteizko herritarrek duten hipotekaren zorra kitatzeko, egoera ekonomiko larrian dauden familiei eta lehen etxebizitza kasuetarako, etxebizitzaren lagapena ordainketa kontzeptuan onar dadila.
3. Berreresketa alokairura pasatuz ahalbidera dadila, exekutatuarentzat irtenbide moduan eta finantza entitateak sortutako zorra alokairuaren bitartez kitatu ahal izan dezan.

Mozio hau aurkeztuz gero, eta Udal Batzak onartzekotan, Gasteizen kokaturik dauden finantza entitate guztiei igorriko zaie.

Gasteiz, 2012ko otsailaren 9a

PROPUESTA CIUDADANA CONTRA LOS DESAHUCIOS
PRESENTADA POR ARALAR GASTEIZ

Exposición de motivos

A todo el suelo clasificado como urbanizable se le ha dado un valor demasiado alto de manera artificial. Suelo que ha sido comprado por promotoras, valiéndose para ello de créditos dados al 100% por las entidades financieras. Y tanto las unas como las otras han adecuado sus balances mediante el valor ficticio de esos activos. Pero sólo un tercio de esos activos financieros tóxicos (el suelo real que se necesita) vale lo que dice en los balances. Por todo ello, casi ninguna entidad financiera supera el test de estrés, porque otorga una reducción de un 40% a todos los activos inmobiliarios.

El cambio o congelación de la clasificación del suelo necesita de un cambio profundo en todas las leyes que tienen relación con el urbanismo (Ley 2/2006), pero sería compatible con la legislación del Estado (texto refundido del Real Decreto 2/2008). Asimismo, conllevaría el cambio del modelo de organización territorial vigente para eliminar los coeficientes no justificados de la oferta de suelo, dado que son esos coeficientes los que justifican que se multiplique que por tres la oferta de suelo.

El de la vivienda es un derecho básico, tan básico como el derecho que toda persona tiene, hasta judicialmente, a acceder a una vivienda, bien sea en régimen de alquiler o en propiedad. Además, mediante la vivienda se logra cohesión social, evitando situaciones de exclusión que muchas personas pueden padecer.

Desde Aralar consideramos prioritario reducir el nivel de endeudamiento que tiene la ciudadanía con las entidades financieras. Durante años se han concedido créditos de alto riesgo, en muchos casos sin la toda la información pertinente y sin tener en cuenta las consecuencias del endeudamiento.

La puesta en práctica del derecho subjetivo de la vivienda no será creíble ni viable si no se cambian las Leyes del Suelo y si las entidades financieras no terminan con las líneas de crédito y de hipotecas, con las cancelaciones especulativas de las deudas y con las consecuencias de las mismas, que no son otras que los desahucios.

Las entidades financieras que están aplicando los desahucios en Gasteiz y en Araba deben dejar a un lado esa política, porque existen alternativas para hacer frente a la deuda.

Propuesta

Aralar Gasteiz presenta la siguiente "PROPUESTA CIUDADANA" al alcalde de Gasteiz, Javier Maroto, y a todo el Pleno Municipal, para que se inste a las entidades financieras de Gasteiz a que:

1. Pongan fin a la política de desahucios que vienen aplicando a las personas que no pueden hacer frente a las hipotecas de sus viviendas.
2. Para cancelar la deuda de las y los clientes que no pueden hacer frente a la hipoteca de sus viviendas, en los casos de primera vivienda y de familias en situación económica grave, la cesión de la vivienda se acepte en concepto de pago.
3. Posibiliten que con la recompra de la vivienda se dé paso al alquiler, para dar así una salida a las personas a las que se les ha ejecutado la hipoteca y para que la entidad financiera pueda saldar la deuda contraída mediante el pago del alquiler.

En caso de presentarse esta moción, y de ser aprobada por el Pleno Municipal, se les hará llegar a todas las entidades financieras de Gasteiz.

Gasteiz, 9 de febrero de 2012